



Prot. n.29/19 del 31/12/2019

Spett.le
REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE DEI BENI
CULTURALI E DELL'IDENTITÀ
SICILIANA
Dipartimento dei Beni Culturali e
dell'Identità Siciliana **S4.1 - Unità operativa
di base "Osservatorio regionale per la
qualità del paesaggio"**
PEC: paesaggistico.uo1bci@regione.sicilia.it

REGIONE SICILIANA
Assessorato Beni Culturali E Identità
Siciliana.
Dipartimento Beni Culturali E Identità
Siciliana.
Soprintendenza per i Beni Culturali e
Ambientali di TRAPANI
**Unità Operativa 3 - Unità operativa di
base Sezione per i beni paesaggistici e
demoetnoantropologici**
Dirigente: *arch. Girolama FONTANA*
PEC: sopritp@certmail.regione.sicilia.it

e P.C.

Alla
ASSEMBLEA REGIONALE SICILIANA
PEC: protocollo.ars@pcert.postecert.it

Modalità di trasmissione: **Mezzo PEC/PEO destinatari.**

OGGETTO: Istanza di trasmissione, fuori termine, delle Osservazioni ai sensi dell'art.2 del DECRETO N.6683 del 29.12.2016, afferente "ADOZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO DEGLI AMBITI 2 E 3 RICADENTI NELLA PROVINCIA DI TRAPANI" ed ai sensi dell'art.2 del DECRETO N.2694 del 15.06.2017 afferente "RETTIFICHE ALL'ADOZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO DEGLI AMBITI 2 E 3 RICADENTI NELLA PROVINCIA DI TRAPANI" in ossequio alla Sentenza N.00220/2019REG.PROV.COLL.-N.00491/2018REG.RIC. del 08.03.2019, alla Sentenza N.00248/2019REG.PROV.COLL.-N.00522/2018 REG.RIC. del 18.03.2019, alla Sentenza N.00207/2019REG.PROV.COLL.-N.00822/2018 REG.RIC. del 05.03.2019, alla Sentenza N.00247/2019REG.PROV.COLL.-N.00821/2018 REG.RIC. del 15.03.2019 ed emesse dal Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana.



In riferimento a quanto indicato in oggetto, questo costituito TAVOLO PERMANENTE PROFESSIONI TECNICHE DELLA PROVINCIA DI TRAPANI, con la presente, porta all'attenzione delle SS.LL. le osservazioni formulate dall'interno GRUPPO DI LAVORO delegato per l'oggetto.

Pertanto, auspicando che *“Il Piano Paesaggistico degli Ambiti 2 e 3 ricadenti nella provincia di Trapani “Area della Pianura costiera occidentale - Area delle colline del trapanese” interessa il territorio dei comuni di: Alcamo, Calatafimi Segesta, Campobello di Mazara, Castelvetro, Erice, Gibellina, Marsala, Mazara del Vallo, Paceco, Partanna, Petrosino, Poggioreale, Salaparuta, Salemi, Santa Ninfa, Trapani, Vita.”* possa considerare i rilevanti aggiuntivi aspetti sinergici tra tutela/valorizzazione del Paesaggio e Pianificazione territoriale maggiormente integrata con gli aspetti naturalistici ed ambientali

SI CHIEDE

che il *“Piano Paesaggistico degli Ambiti 2 e 3 ricadenti nella provincia di TRAPANI”* sia **ulteriormente** analizzato alla luce delle allegate osservazioni e sottoposto ad una più ampia e rinnovata concertazione, manifestando sin d'ora l'impegno di collaborazione istituzionale, anche attraverso l'istituendo *“Osservatorio dei Paesaggi dell'Area del trapanese”*.

Allegato:

- OSSERVAZIONI dell'interno GRUPPO DI LAVORO del *“TAVOLO PERMANENTE delle PROFESSIONI TECNICHE della Provincia di TRAPANI”* sugli emendamenti al *Piano Paesaggistico degli Ambiti Regionali 2 e 3 ricadenti nella Provincia di TRAPANI”*

Si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

F.to Il Presidente del Collegio dei Geometri e G.L. di Trapani

Dr. Geom. Francesco PARRINELLO

F.to Il Presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Trapani

Ing. Giovanni INDELICATO

F.to Il Presidente dell'Ordine degli Architetti PPC di Trapani

Arch. Vito Maria MANCUSO

F.to Il Presidente dell'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Trapani

Dr. Baldo ZINNANTI

F.to Il Consigliere dell'Ordine dei Geologi di Sicilia

Dr. Giovanni PANTALEO

F.to Il Presidente dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati della Provincia di Trapani

P.A. Vito ORTO

F.to Il Presidente dei Periti Industriali e Periti Ind. Laureati di Trapani

P. Ind. Leonardo MINAUDO

F.to Il Presidente degli Agrotecnici e Agrotecnici Laureati di Trapani-Agrigento

Agr. Isidoro GUCCIARDI



ALLEGATO “OSSERVAZIONI” dell’interno GRUPPO DI LAVORO del “TAVOLO PERMANENTE delle PROFESSIONI TECNICHE della Provincia di TRAPANI” sugli emendamenti al Piano Paesaggistico degli Ambiti Regionali 2 e 3 ricadenti nella Provincia di TRAPANI”

Di seguito si sottopone le seguenti osservazioni, riferite al “Piano Paesaggistico degli Ambiti 2 e 3 ricadenti nella provincia di Trapani “Area della Pianura costiera occidentale - Area delle colline del trapanese” interessa il territorio dei comuni di: Alcamo, Calatafimi Segesta, Campobello di Mazara, Castelvetro, Erice, Gibellina, Marsala, Mazara del Vallo, Paceco, Partanna, Petrosino, Poggioreale, Salaparuta, Salemi, Santa Ninfa, Trapani, Vita.”, in cui si dettagliano alcune rilevate criticità.

TPPT-TP: OSSERVAZIONE 01

TENUTO CONTO CHE con la nota prot.2985 del 22.01.2014 della Regione Siciliana, Assessorato Regionale del Territorio e dell’Ambiente – Dipartimento Regionale dell’Ambiente – Servizio 4 “Protezione del Patrimonio Naturale” – U.O. 4.1 “Gestione e affari relativi alle Aree Naturali” afferente alla trasmissione della “proposta di ripermetrazione della R.N.O. “Saline di Trapani e Paceco”” con annessa cartografia (seppur in assenza di pertinente proposta del “regime normativo”) con la quale si amplierebbero gli attuali confini della R.N.O. “Saline di Trapani e Paceco” di cui ad oggi non è stato emesso apposito Decreto da parte del competente organo regionale né conoscere attuale stato dell’arte circa relativo iter procedimentale tecnico-amministrativo-concertativo.

CONSIDERATO CHE con il DECRETO N.2694 del 15.06.2017 afferente “**RETTIFICHE ALL’ADOZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO DEGLI AMBITI 2 E 3 RICADENTI NELLA PROVINCIA DI TRAPANI**” sono state individuate nella “TAVOLA 22.X – Regimi Normativi”, in “Aree soggette a prescrizioni aventi diretta efficacia nei confronti di tutti i soggetti pubblici e privati” le “Aree con livello di tutela 3 – art.20 delle N.d.A.” le quali ricomprendono, al loro interno, il perimetro delle zone sottoposte alle istituite Riserve Naturali Regionali.

Pertanto si fa osservare un necessario maggiore ed ulteriore approfondimento delle zone da sottoporsi come “Aree con livello di tutela 3 – art.20 delle N.d.A.” al fine di addivenire, prima della fase del decreto di approvazione del “Piano Paesaggistico. Ambiti regionali 2 e 3 ricadenti nella Provincia di TRAPANI”, ad una concertata ed univoca certezza del regime vincolistico quale auspicato presupposto per prevenire ad ultronee e/o discrezionali valutazioni in un processo di programmazione/validazione/verifica/monitoraggio della pianificazione paesaggistica-ambientale.

TPPT-TP: OSSERVAZIONE 02

TENUTO CONTO CHE con il D.D.G. n.402 del 17.05.2016 della Regione Siciliana - Assessorato Regionale del Territorio e dell’Ambiente - Dipartimento Regionale dell’Ambiente è stato approvato il Piano di Gestione “Saline di Trapani e Marsala” per i siti Natura 2000, denominati ITA010001 “ISOLE DELLO STAGNONE E DI MARSALA”, ITA010007 “SALINE DI TRAPANI”, ITA010021 “SALINE DI MARSALA”, ITA010028 “STAGNONE DI MARSALA E



SALINE DI TRAPANI - AREA MARINA E TERRESTRE", ITA010026 "FONDALI DELL'ISOLA DELLO STAGNONE DI MARSALA", ove negli allegati quali elaborati denominati "CARTA DELLE AZIONI E DELLE STRATEGIE GESTIONALI" sono evidenziati le principali "AZIONI LOCALIZZATE".

CONSIDERATO CHE con il DECRETO N.2694 del 15.06.2017 afferente "RETTIFICHE ALL'ADOZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO DEGLI AMBITI 2 E 3 RICADENTI NELLA PROVINCIA DI TRAPANI" sono state individuate nella "TAVOLA 22.X – Regimi Normativi", in "Aree soggette a prescrizioni aventi diretta efficacia nei confronti di tutti i soggetti pubblici e privati" le "Aree con livello di tutela 3 – art.20 delle N.d.A." le quali ricomprendono, al loro interno, anche parzialmente, il perimetro delle zone classificate come Siti Natura 2000.

Pertanto si fa osservare un necessario maggiore ed ulteriore approfondimento delle zone da sottoporsi come "Aree con livello di tutela 3 – art.20 delle N.d.A." al fine di addivenire, prima della fase del decreto di approvazione del "Piano Paesaggistico. Ambiti regionali 2 e 3 ricadenti nella Provincia di TRAPANI", ad una concertata ed univoca certezza del regime vincolistico quale auspicato presupposto per prevenire ad ultronee e/o discrezionali valutazioni in un processo di programmazione/validazione/verifica/monitoraggio della pianificazione paesaggistica-ambientale in relazione ai contenuti del citato D.D.G. n.402 del 17.05.2016.

TPPT-TP: OSSERVAZIONE 03

RILEVATO CHE tra il DECRETO N.6683 del 29.12.2016, afferente "ADOZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO DEGLI AMBITI 2 E 3 RICADENTI NELLA PROVINCIA DI TRAPANI", ed il DECRETO N.2694 del 15.06.2017, afferente "RETTIFICHE ALL'ADOZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO DEGLI AMBITI 2 E 3 RICADENTI NELLA PROVINCIA DI TRAPANI", l'annesso allegato testuale denominato "Norme di Attuazione" ha introdotto la così trascritta parte testuale "art. 8 D.P.R. 160/2010". Donde già "TITOLO III - NORME PER PAESAGGI LOCALI" si richiama al "art. 20 – Articolazione delle norme" ove definisce al capoverso "Aree con livello di tutela 2)" quanto così trascritto "... omissis. Sono invece vietate eventuali varianti agli strumenti urbanistici comunali previste dagli artt.35 l.r. 30/97, 89 l.r. 06/01 e s.m.i., 25 l.r. 22/96 e s.m.i. e art. 8 D.P.R. 160/2010. Omissis..." nonché del successivo capoverso "Aree con livello di tutela 3)" quanto così trascritto "... omissis. Sono vietate le disposizioni di cui all'art. 22 L.R. 71/78 e le varianti agli strumenti urbanistici comunali ivi compresa la realizzazione di insediamenti produttivi previste dagli artt.35 l.r. 30/97, 89 l.r. 06/01 e s.m.i., 25 l.r. 22/96 e s.m.i. e art. 8 D.P.R. 160/2010.. Omissis..."

CONSIDERATO CHE con il DECRETO N.2694 del 15.06.2017 afferente "RETTIFICHE ALL'ADOZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO DEGLI AMBITI 2 E 3 RICADENTI NELLA PROVINCIA DI TRAPANI" sono state individuate nella "TAVOLA 22.X – Regimi Normativi", in "Aree soggette a prescrizioni aventi diretta efficacia nei confronti di tutti i soggetti pubblici e privati" le "Aree con livello di tutela 2 – art.20 delle N.d.A." nonché le "Aree con livello di tutela 3 – art.20 delle N.d.A." ove al loro interno ricadono una pluralità di manufatti edilizi aventi differente periodo di realizzazione, differente architettura e sistema costruttivo nonché diversificate destinazioni d'uso dei quali, oggi, molti di essi costituisce patrimonio edilizio NON UTILIZZATO e/o NON VALORIZZATO.



Pertanto si fa osservare la necessita di poter specificare diversamente la limitazione di cui al “art. 8 D.P.R. 160/2010” in particolare consentendo gli interventi ai sensi del “art. 8 D.P.R. 160/2010” limitatamente nei seguenti casi:

- **in “Aree con livello di tutela 2 – art.20 delle N.d.A.”. Interventi che prevedano esclusivamente il cambio di destinazione d’uso solo se funzionale al recupero del patrimonio edilizio esistente (mantenimento dell’esistente: volume e sedime).**
- **in “Aree con livello di tutela 3 – art.20 delle N.d.A.”. Interventi che prevedano esclusivamente il cambio di destinazione d’uso solo se funzionale al recupero del patrimonio edilizio esistente (mantenimento dell’esistente: volume e sedime) nonché strettamente connesso alle funzioni di servizio del sito oggetto della tutela naturale-ambientale-paesaggistico.**

F.to i componenti del GRUPPO DI LAVORO del “TAVOLO PERMANENTE delle PROFESSIONI TECNICHE della Provincia di TRAPANI” sugli emendamenti al Piano Paesaggistico degli Ambiti Regionali 2 e 3 ricadenti nella Provincia di TRAPANI”:

- per “Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di TRAPANI”:
 - arch. Christian FARSACI
 - arch. Vincenzo VALENTI
- per “Ordine degli Ingegneri della Provincia di TRAPANI”:
 - ing. Giuseppe BELLISSIMO
 - ing. Giacomo CRISCENTI
 - ing. Michele INGARDIA

Da "posta-certificata@pec.actalis.it" <posta-certificata@pec.actalis.it>
A "tavoloprofessionitecniche.tp@pec.it" <tavoloprofessionitecniche.tp@pec.it>
Data martedì 31 dicembre 2019 - 16:48

CONSEGNA: 29_19_ NOTA_TPPTP-TP_Piano Paesaggistico

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 31/12/2019 alle ore 16:48:27 (+0100) il messaggio
"29_19_ NOTA_TPPTP-TP_Piano Paesaggistico" proveniente da "tavoloprofessionitecniche.tp@pec.it"
ed indirizzato a "sopritp@certmail.regione.sicilia.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec292.20191231164825.07200.204.1.67@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (2 Kb)
postacert.eml (395 Kb)
smime.p7s (7 Kb)

Da "posta-certificata@postecert.it" <posta-certificata@postecert.it>
A "tavoloprofessionitecniche.tp@pec.it" <tavoloprofessionitecniche.tp@pec.it>
Data martedì 31 dicembre 2019 - 16:48

CONSEGNA: 29_19_ NOTA_TPPTP-TP_Piano Paesaggistico

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 31/12/2019 alle ore 16:48:27 (+0100) il messaggio
"29_19_ NOTA_TPPTP-TP_Piano Paesaggistico" proveniente da "tavoloprofessionitecniche.tp@pec.it"
ed indirizzato a "protocollo.ars@pcert.postecert.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec292.20191231164825.07200.204.1.67@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (2 Kb)
smime.p7s (7 Kb)